APSA-INT-004-2026

Neiva, Huila, 23 de junio de 2026

Ingeniero
CESAR AUGUSTO GOMEZ URAZAN
Director Técnico
CONSULTORÍA, ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE REGIÓN DE POLICÍA No. 4
CONTRACORRIENTE INGENIERÍA S.A.S.
NIT 901784536-8

Asunto: Observaciones Entrega Referencia COM04-EIC-DIR-OF-003.

Respetado Ingeniero,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales para el Inicio correcto de las labores esta interventoría realiza las siguientes observaciones en consecuencia con el cumplimiento contractual, para lo cual indicamos a continuación:

CRONOGRAMA PROJECT

Topografía Interventoría observación/respuesta/aprobación 10 Dias Calendario en cada componente.

02. Entrega 1 - topografia, geotecnia y urbanismo/servicios	**17 días**	**mar 30/06/26**	**mié 22/07/26**	
02.01 Topografía	**13 días**	**mar 30/06/26**	**jue 16/07/26**	
Levantamiento topográfico de campo	5 días	mar 30/06/26	sáb 4/07/26	16
Procesamiento, georreferenciación y plano topográfico base	5 días	dom 5/07/26	jue 9/07/26	24
Base topográfica para modelos y CDE	2 días	vie 10/07/26	sáb 11/07/26	25;21
Revisión Interventoría levantamiento topográfico	3 días	dom 12/07/26	mar 14/07/26	26
Atención observaciones topografía	2 días	mié 15/07/26	jue 16/07/26	27
Topografía aprobada para Entrega 1	0 días	jue 16/07/26	jue 16/07/26	28FF

Geotecnia Interventoría observación/respuesta/aprobación 10 Dias Calendario en cada componente.

02.02 Geotecnia	**17 días**	**mar 30/06/26**	**mié 22/07/26**	
Exploración / campo geotécnico	5 días	mar 30/06/26	sáb 4/07/26	16
Ensayos de laboratorio prioritarios	8 días	dom 5/07/26	dom 12/07/26	31
Informe geotécnico, parámetros y recomendaciones	5 días	lun 13/07/26	vie 17/07/26	32
Revisión Interventoría estudio geotécnico	3 días	sáb 18/07/26	lun 20/07/26	33
Atención observaciones geotecnia	2 días	mar 21/07/26	mié 22/07/26	34
Geotecnia aprobada para Entrega 1	0 días	mié 22/07/26	mié 22/07/26	35FF
02.03 Urbanismo y servicios	**12 días**	**mar 7/07/26**	**mié 22/07/26**	
Diagnóstico urbanístico y servicios públicos	7 días	mar 7/07/26	lun 13/07/26	16;25CC+2
Consulta / validación preliminar de disponibilidad de servicios	5 días	mar 14/07/26	sáb 18/07/26	38
Revisión Interventoría urbanismo y servicios	3 días	dom 19/07/26	mar 21/07/26	39
Atención observaciones urbanismo y servicios	1 día	mié 22/07/26	mié 22/07/26	40
Urbanismo y Disp. servicios aprobado para Entrega 1	0 días	mié 22/07/26	mié 22/07/26	41FF

Urbanismo y Servicios Interventoría observación/respuesta/aprobación 10 Dias Calendario en cada componente.

En el urbanismo y Servicios la consultoría debe tener respuesta del urbanismo y si el predio posee un **PLAN DE REGULARIZACION Y MANEJO**, se debe consultar en visita del día del 25 de junio del 2026 si este predio tiene la regularización del predio ante la oficina de planeación del Municipio de Popayán, verificar este componente porque es base esencial en la Curaduria urbana de Popayán, asi mismo la disponibilidad de servicios, eléctrico, gas, agua etc., para lo cual se debe tener una documentación oficial al respecto y no por indicaciones del POT de Popayán se sugiere investigar al respecto y tener respuestas oficiales.

Arquitectura Interventoría observación/respuesta/aprobación 10 Dias Calendario en cada componente.

03. Entrega 2 - arquitectura, estructura, urbanismo, paisajismo y licencia	**99 días**	**mar 7/07/26**	**vie 20/11/26**	
03.01 Arquitectura	**32 días**	**mar 7/07/26**	**mié 19/08/26**	
Diseño arquitectónico - anteproyecto	16 días	mar 7/07/26	mié 22/07/26	16;25CC+2
Coordinación BIM arquitectura - anteproyecto	3 días	mar 21/07/26	jue 23/07/26	47CC+14 d
Revisión Interventoría anteproyecto arquitectónico	3 días	vie 24/07/26	dom 26/07/26	47;48
Atención observaciones anteproyecto arquitectónico	2 días	lun 27/07/26	mar 28/07/26	49
Diseño arquitectónico definitivo exterior e interior	16 días	mié 29/07/26	jue 13/08/26	50;29;36;4
Coordinación BIM arquitectura definitiva / LOD diseño final	4 días	lun 10/08/26	jue 13/08/26	51CC+12 d
Revisión Interventoría diseño arquitectónico definitivo	4 días	vie 14/08/26	lun 17/08/26	51;52
Atención observaciones arquitectura definitiva	2 días	mar 18/08/26	mié 19/08/26	53
Diseño arquitectónico aprobado	0 días	mié 19/08/26	mié 19/08/26	54FF

El componente arquitectónico deberá contar con un proceso de revisión y seguimiento debidamente documentado con la **Policía Nacional**. Lo anterior, en atención a la observación realizada durante la reunión llevada a cabo el día 12 de junio de 2026 en las instalaciones de la **DIPOL**, en Bogotá, donde el arquitecto designado por la Entidad manifestó que los productos arquitectónicos no solo deben ser coordinados y revisados por la Interventoría, sino también socializados y articulados con la Policía Nacional durante su desarrollo.

En tal sentido, no es procedente presentar a la Entidad productos que hayan sido aprobados al 100 % únicamente por la Interventoría sin que exista un **proceso previo de revisión**, conocimiento y retroalimentación por parte de la Policía Nacional.

Así mismo, se reiteró la importancia de realizar reuniones quincenales de seguimiento con la Entidad, las cuales deberán incorporarse expresamente dentro del cronograma del proyecto bajo la actividad denominada "**Reunión Quincenal Entidad**". Estas reuniones tienen como finalidad que la Policía Nacional conozca oportunamente el avance de los estudios y diseños, así como las actividades desarrolladas tanto por la Consultoría como por la Interventoría, permitiendo la articulación y validación progresiva de los productos.

Estructura, Urbanismo, Paisajismo, BIM Interventoría observación/respuesta/aprobación 10 Dias Calendario en cada componente.

03.02 Estructura	**24 días**	**mar 21/07/26**	**dom 23/08/26**	
Diseño estructural preliminar y criterios de modelación	8 días	mar 21/07/26	mar 28/07/26	47CC+14 d
Modelación, análisis y predimensionamiento estructural	12 días	dom 26/07/26	jue 6/08/26	57CC+5 día
Diseño estructural final, memorias y planos	12 días	lun 3/08/26	vie 14/08/26	58CC+7 día
Coordinación BIM estructura y revisión ARQ-EST	4 días	vie 14/08/26	lun 17/08/26	59CC+8 día
Revisión Interventoría diseño estructural	4 días	mar 18/08/26	vie 21/08/26	59;60
Atención observaciones estructura	2 días	sáb 22/08/26	dom 23/08/26	61
Diseño estructural aprobado para Entrega 2	0 días	dom 23/08/26	dom 23/08/26	62FF
03.03 Urbanismo y paisajismo	**18 días**	**mié 29/07/26**	**sáb 22/08/26**	
Diseño de urbanismo y paisajismo	18 días	mié 29/07/26	sáb 15/08/26	50;29;42
Coordinación BIM urbanismo y paisajismo	4 días	lun 10/08/26	jue 13/08/26	65CC+12 d
Revisión Interventoría urbanismo y paisajismo	4 días	dom 16/08/26	mié 19/08/26	65;66
Atención observaciones urbanismo y paisajismo	3 días	jue 20/08/26	sáb 22/08/26	67
Urbanismo y paisajismo aprobado	0 días	sáb 22/08/26	sáb 22/08/26	68FF
03.04 BIM	**4 días**	**mar 18/08/26**	**dom 23/08/26**	
Federación BIM Entrega 2 ARQ-EST-URB y reporte de interferencias	3 días	mar 18/08/26	jue 20/08/26	52;60;66
Revisión Interventoría federado BIM Entrega 2	2 días	vie 21/08/26	sáb 22/08/26	71
Atención observaciones federado BIM Entrega 2	1 día	dom 23/08/26	dom 23/08/26	72

Colocar Revisor Estructural Independiente este es un componente de la Interventoría y Debe ajustarse en el cronograma porque es el que realiza la memoria para poder ser radicado ante la Curaduria Urbana.

03.06 Licencia y permisos	**66 días**	**vie 21/08/26**	**vie 20/11/26**	
Preparación documental y radicación trámite de licencia de construcción	3 días	vie 21/08/26	dom 23/08/26	55FC+1 día
Seguimiento trámite de licencia / revisión externa autoridad competente	65 días	lun 24/08/26	mar 27/10/26	77
Atención de requerimientos, subsanaciones y soportes complementarios de licencia	24 días	mié 28/10/26	vie 20/11/26	78;75
Cierre trámite de licencia/permisos o estado final para entrega contractual	0 días	vie 20/11/26	vie 20/11/26	79FF

Observación Componente de Radicación en Curaduria:

Se recomienda adelantar con la debida anticipación las gestiones relacionadas con la radicación ante Curaduría Urbana, con el fin de verificar y garantizar el cumplimiento de los requisitos urbanísticos aplicables al proyecto.

En particular, deberá validarse oportunamente la existencia y aplicación de instrumentos de planificación urbana que afecten el predio, así como el cumplimiento de las disposiciones normativas en materia de arquitectura, sostenibilidad y accesibilidad, incluyendo los requisitos establecidos en los Capítulos J y K de la NSR-10 y demás normas complementarias vigentes.

Lo anterior permitirá identificar de manera temprana posibles condicionantes o ajustes requeridos para la obtención de las licencias y aprobaciones correspondientes.

Hidrosanitario, Eléctrico, Voz y Datos Interventoría observación/respuesta/aprobación 10 Dias Calendario en cada componente.

04. Entrega 3 - redes, ambiental, sistemas especiales y visualizacion	**77 días**	**vie 24/07/26**	**lun 9/11/26**	
04.01 MEP	**0 días**	**mar 1/09/26**	**mar 1/09/26**	
Hito: inicio paquete de redes y sistemas especiales Entrega 3	0 días	mar 1/09/26	mar 1/09/26	75FC+1 día
04.02 Hidrosanitario	**23 días**	**mié 2/09/26**	**sáb 3/10/26**	
Diseño hidrosanitario, sanitario, pluvial y drenajes	24 días	mié 2/09/26	vie 25/09/26	83
Coordinación BIM hidrosanitaria y drenajes	5 días	vie 18/09/26	mar 22/09/26	85CC+16 d
Revisión Interventoría hidrosanitario	5 días	sáb 26/09/26	mié 30/09/26	85;86
Atención observaciones hidrosanitario	3 días	jue 1/10/26	sáb 3/10/26	87
Hidrosanitario aprobado	0 días	sáb 3/10/26	sáb 3/10/26	88FF
04.03 Eléctrico	**28 días**	**mié 2/09/26**	**vie 9/10/26**	
Diseño eléctrico, media/baja tensión y apantallamiento	28 días	mié 2/09/26	mar 29/09/26	83
Coordinación BIM eléctrica	5 días	mar 22/09/26	sáb 26/09/26	91CC+20 d
Revisión Interventoría eléctrico	6 días	mié 30/09/26	lun 5/10/26	91;92
Atención observaciones eléctrico	4 días	mar 6/10/26	vie 9/10/26	93
Eléctrico aprobado	0 días	vie 9/10/26	vie 9/10/26	94FF
04.04 Voz y datos	**20 días**	**sáb 5/09/26**	**sáb 3/10/26**	
Diseño voz, datos, telecomunicaciones y seguridad electrónica	22 días	sáb 5/09/26	sáb 26/09/26	83;91CC+3
Coordinación BIM voz, datos y seguridad electrónica	5 días	dom 20/09/26	jue 24/09/26	97CC+15 d
Revisión Interventoría voz y datos	4 días	dom 27/09/26	mié 30/09/26	97;98
Atención observaciones voz y datos	3 días	jue 1/10/26	sáb 3/10/26	99

Gas, Red Contraincendios. Iluminación Interventoría observación/respuesta/aprobación 10 Dias Calendario en cada componente.

04.05 Gas	**18 días**	**dom 6/09/26**	**mié 30/09/26**	
Diseño redes de gas interiores y exteriores	18 días	dom 6/09/26	mié 23/09/26	83;85CC+4
Coordinación BIM gas	4 días	vie 18/09/26	lun 21/09/26	103CC+12
Revisión Interventoría gas	4 días	jue 24/09/26	dom 27/09/26	103;104
Atención observaciones gas	3 días	lun 28/09/26	mié 30/09/26	105
Gas aprobado	0 días	mié 30/09/26	mié 30/09/26	106FF
04.06 Red contra incendio	**24 días**	**mar 8/09/26**	**vie 9/10/26**	
Diseño red contra incendio	24 días	mar 8/09/26	jue 1/10/26	83;85CC+6
Coordinación BIM RCI	5 días	sáb 26/09/26	mié 30/09/26	109CC+18
Revisión Interventoría RCI	5 días	vie 2/10/26	mar 6/10/26	109;110
Atención observaciones RCI	3 días	mié 7/10/26	vie 9/10/26	111
Red contra incendio aprobada	0 días	vie 9/10/26	vie 9/10/26	112FF
04.07 Iluminación	**17 días**	**sáb 12/09/26**	**mar 6/10/26**	
Diseño sistema de iluminación interior y exterior	18 días	sáb 12/09/26	mar 29/09/26	83;91CC+1
Coordinación BIM iluminación	4 días	jue 24/09/26	dom 27/09/26	115CC+12
Revisión Interventoría iluminación	4 días	mié 30/09/26	sáb 3/10/26	115;116
Atención observaciones iluminación	3 días	dom 4/10/26	mar 6/10/26	117
Iluminación aprobada	0 días	mar 6/10/26	mar 6/10/26	118FF

Mecánico HVAC, BIM y Coordinación MEP, Ambiental Interventoría observación/respuesta/aprobación 10 Dias Calendario en cada componente.

04.08 Mecánico / HVAC	**22 días**	**mié 2/09/26**	**jue 1/10/26**	
Diseño mecánico / HVAC	22 días	mié 2/09/26	mié 23/09/26	83;55
Coordinación BIM mecánica / HVAC	5 días	vie 18/09/26	mar 22/09/26	121CC+16
Revisión Interventoría mecánico / HVAC	5 días	jue 24/09/26	lun 28/09/26	121;122
Atención observaciones mecánico / HVAC	3 días	mar 29/09/26	jue 1/10/26	123
Mecánico / HVAC aprobado	0 días	jue 1/10/26	jue 1/10/26	124FF
04.09 BIM y coordinacion MEP	**10 días**	**sáb 10/10/26**	**vie 23/10/26**	
Coordinación BIM interdisciplinar MEP y cierre de interferencias	7 días	sáb 10/10/26	vie 16/10/26	89;95;101;
Revisión Interventoría paquete MEP coordinado	4 días	sáb 17/10/26	mar 20/10/26	127
Atención observaciones paquete MEP coordinado	3 días	mié 21/10/26	vie 23/10/26	128
04.10 MEP	**0 días**	**vie 23/10/26**	**vie 23/10/26**	
Hito: diseños MEP y redes aprobados	0 días	vie 23/10/26	vie 23/10/26	129FF
04.11 Ambiental	**8 días**	**vie 24/07/26**	**mar 4/08/26**	
Diagnóstico ambiental y restricciones del predio	12 días	vie 24/07/26	mar 4/08/26	44FC+1 día
04.12 Ambiental / Forestal	**8 días**	**lun 27/07/26**	**mié 5/08/26**	
Inventario forestal / descarte técnico de permiso ambiental aplicable	10 días	lun 27/07/26	mié 5/08/26	133CC+3 d
04.13 Ambiental	**20 días**	**jue 6/08/26**	**mié 2/09/26**	
Plan de manejo ambiental y medidas de manejo	20 días	jue 6/08/26	mar 25/08/26	133;135
Revisión Interventoría componente ambiental	5 días	mié 26/08/26	dom 30/08/26	137
Atención observaciones ambientales	3 días	lun 31/08/26	mié 2/09/26	138

Renders/visualización, Mobiliario Dotación, BIM Modelo Federado Interventoría observación/respuesta/aprobación 10 Dias Calendario en cada componente.

04.14 Renders / Visualización	**15 días**	**mié 2/09/26**	**mar 22/09/26**	
Renders y video con recorrido de la edificación	14 días	mié 2/09/26	mar 15/09/26	75FC+1 día
Revisión Interventoría renders y video recorrido	4 días	mié 16/09/26	sáb 19/09/26	142
Atención observaciones renders y video recorrido	3 días	dom 20/09/26	mar 22/09/26	143
Renders y video recorrido aprobados	0 días	mar 22/09/26	mar 22/09/26	144FF
04.15 Hitos contractuales	**0 días**	**lun 9/11/26**	**lun 9/11/26**	
HITO CONTRACTUAL ENTREGA 3: redes, ambiental, mecánico, RCI, gas, renders/video	0 días	lun 9/11/26	lun 9/11/26	131;140;14
05. Entrega final - presupuesto, dotacion, BIM y cierre	**71 días**	**mar 1/09/26**	**mar 8/12/26**	
05.01 Mobiliario y dotación	**19 días**	**mar 1/09/26**	**sáb 26/09/26**	
Diseño mobiliario, interiorismo y dotación	18 días	mar 1/09/26	vie 18/09/26	55;75
Coordinación BIM mobiliario y dotación	4 días	dom 13/09/26	mié 16/09/26	150CC+12
Revisión Interventoría mobiliario, interiorismo y dotación	5 días	sáb 19/09/26	mié 23/09/26	150;151
Atención observaciones mobiliario, interiorismo y dotación	3 días	jue 24/09/26	sáb 26/09/26	152
Hito: mobiliario, interiorismo y dotación aprobado	0 días	sáb 26/09/26	sáb 26/09/26	153FF
05.02 BIM	**8 días**	**sáb 24/10/26**	**mié 4/11/26**	
Modelo BIM federado final y entregables digitales RVT/IFC/NWC/NWD/PDF	5 días	sáb 24/10/26	mié 28/10/26	129;154;14
Revisión Interventoría modelo BIM final	4 días	jue 29/10/26	dom 1/11/26	156
Atención observaciones modelo BIM final	3 días	lun 2/11/26	mié 4/11/26	157
Modelo BIM final aprobado	0 días	mié 4/11/26	mié 4/11/26	158FF

Costos y Presupuestos y Cierre Contractual Aprobación Final Interventoría observación/respuesta/aprobación 10 Dias Calendario en cada componente.

05.03 Costos y presupuesto	**15 días**	**jue 29/10/26**	**mié 18/11/26**	
Consolidación de cantidades por especialidad desde modelos y planos	6 días	jue 29/10/26	mar 3/11/26	156;131;14
Presupuesto de obra y APU	10 días	mié 4/11/26	vie 13/11/26	161
Especificaciones técnicas de construcción	7 días	mié 4/11/26	mar 10/11/26	161;131;14
Programación de obra y flujo de caja	5 días	sáb 14/11/26	mié 18/11/26	162;163
05.04 Costos y dotación	**4 días**	**mié 4/11/26**	**lun 9/11/26**	
Presupuesto y especificaciones técnicas de dotación	6 días	mié 4/11/26	lun 9/11/26	154;161
05.05 Costos y presupuesto	**4 días**	**jue 19/11/26**	**mar 24/11/26**	
Revisión Interventoría presupuesto, APU, especificaciones, dotación y programación	4 días	jue 19/11/26	dom 22/11/26	164;166
Atención observaciones costos, especificaciones y programación	2 días	lun 23/11/26	mar 24/11/26	168
Costos, dotación y programación aprobados	0 días	mar 24/11/26	mar 24/11/26	169FF
05.06 Cierre contractual	**10 días**	**mié 25/11/26**	**mar 8/12/26**	
Paquete preliminar final para revisión integral	2 días	mié 25/11/26	jue 26/11/26	80;147;159
Revisión final Interventoría paquete completo	8 días	vie 27/11/26	vie 4/12/26	172
Atención observaciones finales y cierre de productos	3 días	sáb 5/12/26	lun 7/12/26	173
Cierre de actas, firmas, radicación y control documental final	1 día	mar 8/12/26	mar 8/12/26	174

Observación al Cronograma

Se precisa que, de conformidad con las condiciones contractuales, la Interventoría dispone de un plazo de hasta diez (10) días calendario para la recepción, revisión, análisis, formulación de observaciones, evaluación de respuestas por parte de la Consultoría y emisión del concepto de aprobación o no aprobación de los productos entregados.

En consecuencia, se solicita ajustar este componente del cronograma, toda vez que actualmente se evidencian actividades con duraciones de cinco (5), seis (6) y ocho (8) días calendario, las cuales no contemplan la totalidad del plazo requerido para el desarrollo integral del proceso de revisión y pronunciamiento por parte de la Interventoría.

Nota: Se deberá igualmente ajustar el cronograma incorporando las reuniones de seguimiento programadas cada quince (15) días calendario, las cuales se encuentran establecidas contractualmente. Estas reuniones deberán identificarse de manera expresa dentro del cronograma y se realizarán con la Entidad, de forma presencial o virtual, según las necesidades y el estado de ejecución de cada componente contractual.

Cabe reiterar que los tiempos establecidos para la ejecución del contrato son ajustados. No obstante, la Interventoría ratifica su compromiso con el cumplimiento de las obligaciones contractuales y con el desarrollo exitoso del proyecto.

En este sentido, solicitamos respetuosamente mantener canales de comunicación claros, eficientes y oportunos entre todos los profesionales y equipos de trabajo de la Consultoría, la Interventoría y la Entidad, con el fin de garantizar una adecuada coordinación, la atención oportuna de observaciones y requerimientos, y el cumplimiento de los objetivos, plazos y productos contractuales previstos.

Agradeciendo la atención prestada.

Atentamente,

LUZ AMPARO CHARRY BARRIOS
Representante Legal APSA GRUPO CONSTRUCTOR SAS
APSA GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.
NIT 901792848-4
"INTERVENTORÍA A CONSULTORÍA, ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO DE REGIÓN DE POLICÍA No. 4".